

Pressemitteilung

BBE

IPH

Zukunft der Kauf- und Warenhäuser in Deutschland – BBE und IPH veröffentlichen gemeinsames Whitepaper

- **Aufstieg, Niedergang und Wandel heimischer Innenstadtmagneten**
- **Experten behandeln Frage der alternativen Nutzung**

München, den 13.03.2023 – Die BBE Handelsberatung und die IPH Immobilienberatung haben sich intensiv mit der Zukunft der Kauf- und Warenhäuser in Deutschland beschäftigt. In einem aktuellen Whitepaper analysieren die Autoren Joachim Stumpf, Geschäftsführer der BBE Holding, Dr. Johannes Berentzen, Geschäftsführer der BBE Handelsberatung, und Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Immobilienberatung, detailliert die akuten Herausforderungen für Kauf- und Warenhäuser, den stationären Einzelhandel und die deutschen Innenstädte. „Kauf- und Warenhäuser in zentraler Innenstadtlage stehen derzeit auf dem Prüfstand. Das Filialnetz wird weiter bereinigt. Corona hat den Verlust an Marktanteilen der Warenhäuser beschleunigt“, erklärt Joachim Stumpf.

Wie viele Warenhäuser sich weiterhin in unseren Innenstädten behaupten werden, ist zumindest in Bezug auf Galeria seit heute klar. Gleichzeitig ist das öffentliche Interesse am Thema Warenhaus ungebrochen hoch: Waren sie doch einst Publikumsmagneten und Garanten für hohe Kundenfrequenzen – ganz zu schweigen von der schieren Größe und städtebaulichen Relevanz der Flächen.

„Dementsprechend fällt es in der öffentlichen Wahrnehmung stärker ins Gewicht, wenn das Warenhaus eines Betreibers mit vielen Arbeitsplätzen auf einen Schlag aus der Innenstadt verschwindet, als wenn sich mittelständische Einzelhändler nach und nach zurückziehen“, ergänzt Dr. Johannes Berentzen. „Für viele Eigentümer stellt sich nun die Frage nach einer alternativen Nutzung. Nicht nur dann, wenn das Warenhaus endgültig geschlossen wird, sondern auch dann, wenn eine alternative Nutzung die nachhaltigere Strategie ist, als dem Warenhaus eine weitere Mietminderung zu gewähren“, erklärt Lars Jähnichen.

Im Whitepaper wird erläutert, warum Kauf- und Warenhäuser aktuell vor großen Herausforderungen stehen, inwieweit der Strukturwandel in das Thema hineinspielt und welche Initiativen unsere Innenstädte lebendig und lebenswert erhalten. Darüber hinaus wird thematisiert, welche Maßnahmen Immobilieneigentümer ergreifen sollten, um eine möglichst werthaltige Nachnutzung als Alternative zu erreichen.

Das Whitepaper erhalten Sie kostenfrei unter:

<https://www.bbe.de/de/aktuelles/publikationen/zukunft-der-kauf-und-warenhauser-sinnvolle-nachnutzung-der-einstigen-einkaufsmagneten/>

Über die BBE Handelsberatung (www.bbe.de)

Die BBE Handelsberatung mit Hauptsitz in München und Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln, Leipzig und Erfurt berät seit über 70 Jahren Handelsunternehmen aller Betriebsgrößen und Betriebsformen,

BBE Handelsberatung GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-144
Fax +49 89 55118-153
E-Mail info@bbe.de
Web www.bbe.de

Geschäftsführer
Dr. Johannes Berentzen

München
Hamburg
Berlin
Köln
Leipzig
Erfurt

IPH Handelsimmobilien GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175
Fax +49 89 55118-153
E-Mail info@iph-gruppe.de
Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer
Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München
Hamburg
Berlin
Köln
Leipzig

Pressemitteilung

BBE

IPH

Einkaufskooperationen, Verbundgruppen und die Konsumgüterindustrie sowie die Immobilienwirtschaft und Kommunen.

Im Verbund der BBE Handelsberatung, IPH Handelsimmobilien und elaboratum New Commerce Consulting reicht das Beratungsportfolio der 170 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen, Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Centermanagement.

Der Firmenverbund ist Deutschlands führendes Dienstleistungsnetzwerk für Themen rund um Einzelhandel und Handelsimmobilien mit einer einmaligen Leistungsbreite und -tiefe.

Analyse- und Prognosemethoden werden kontinuierlich optimiert, Wissenschaft und Praxis verzahnt, um auf diese Weise kompetent Handlungsempfehlungen geben zu können.

Mehr unter: www.bbe.de

Pressekontakt

Jens Hack
PB3C GmbH
Obermaierstraße 2
80538 München
Tel.: 089 242 086 534
hack@pb3c.com

BBE Handelsberatung GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-144

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@bbe.de

Web www.bbe.de

Geschäftsführer

Dr. Johannes Berentzen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig

Erfurt

IPH Handelsimmobilien GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf

Lars Jähnichen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig